

ŠTANDARD BYTU

2.NP - 7.NP

zvislé a vodorovné konštrukcie	obvodové steny	železobetónové hr. 200mm, tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 200 - 180 mm
	medzibytové steny	železobetónové hr. 220mm s predsadenou sadrokartonovou (SDK) stenou murované z akustických tvaroviek hr. 250, 210mm + predsadená SDK stena
	deliace priečky	murované z keramických tvaroviek hr. 140, 115 mm
	stropy	železobetónové hr. min. 200mm
	strecha	jednoplášťová, so strešnou hydroizolačnou fóliou PVC, nepochôdzna - štrk (nad 7.np), pochôdzna vegetačná (terasy 6.np)
<hr/>		
svetlé výšky		v bytoch 2600 - 2670mm, v kúpeľniach, predsieňach znížené podhľadom na 2450mm
<hr/>		
povrchy stien, stropov	všeobecne	hladká biela omietka opatrená dvojitým náterom bielej oteruvzdornej farby
	podhľady, predsadené steny	sádrokartónové konštrukcie - dvojitý náter bielej oteruvzdornej farby
<hr/>		
okná, zasklené steny	byty	hliníkové profily výplň izolačné trojsklo Ug max. 0,8W/m ² K stavebná nepriezvučnosť výrobkov : min. 36dB okná do obytných miestností bytov s J orientáciou - znížený parapet (650mm)
	spoločné priestory	okná s V, J a Z orientáciou - príprava na motorické žalúzie na el. ovládanie zasklené steny - hliníkový fasádny systém
<hr/>		
podlahy	podlaha bytov	podlaha zo samonivelizačného anhydritového poteru s akustickou a tepelnou izoláciou (určená pre pokládku podlahy "drevené/laminátové paekety, vinylová podlaha, dlažba")
	spoločné priestory	dlažba typu gres, sokel tvoí pásik dlažby
	loggie, terasy	keramická dlažba, podlaha loggie je v úrovni podlahy obytného priestoru
	terasy 7.np	trávnatá časť terasy a zvyšná časť vhodná pre drevené / kompozitné terasové dosky na systémovej podkonštrukcii prípadne dlažbu

Vaše nové bývanie v TOMACHIC

Stavba podľa projektovej dokumentácie: „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava - II. etapa“
Adresa: TOMACHIC, na ul. Tomášikova 23, 821 01 Bratislava

Stavebník: Projekt T s.r.o., Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, IČO: 45 845 565, IČ DPH: SK2023112608, spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č: 1130008/B, kontakt: info@tomachic.sk

ŠTANDARD BYTU

2.NP - 7.NP

interiérové dvere	vstupné do bytu	protipožiarne EI-30min, bezpečnostné - trieda 3, v ocelevej zárubni, svetlá výška 2100mm, šírka 900mm videovrátnik pri vstupných dverách bytu
vykurovanie	kúpeľne ostatné miestnosti bytu spoločné priestory príprava teplej vody	teplovodné podlahové vykurovanie teplovodné podlahové vykurovanie temperované formou elektrických nadzemných konvektorov na chodbách spoločná v kotolni IPP (prvého podzemného podlažia)
chladenie		príprava na chladenie pre každý byt - VRV systém (vonkajšia jednotka v štandarde) mezonetové byty príprava pre vlastnú vonkajšiu aj vnútornú jednotku chladenia (vonkajšia jednotka nie je v štandarde)
vetranie		akusticky tlmený vetrací systém formou mriežky v ráme zasklených stien / v ostení okna odvod vzduchu dvojtáčkovými ventilátormi v podhladoch v kúpeľniach príprava pre napojenie digestora s odvodom do exteriéru, okrem bytov na 2.NP (1.poschodie) a rožné byty č.2.8 - 3.8 - 4.8, kde je príprava pre recirkulačný digestor
elektroinštalácia	svietidlá v exteriéri vypínače a zásuvky v bytoch video-audio vrátnik ventilátor v kúpeľniach a wc kuchyňa	svietidlo v podhlade každej loggie / na stene pri terasách štandardné riešenie v zmysle projektovej dokumentácie, v každej obytnej miestnosti dátová zásuvka vo vstupnom priestore bytu spustenie vyšších otáčok spínačom, s časovým dobehom príprava pre elektrickú varnú dosku, príprava pre umývačku riadu

Vaše nové bývanie v TOMACHIC

Stavba podľa projektovej dokumentácie: „Polyfunkčný súbor Tomášikova ulica, Bratislava - II. etapa“
Adresa: TOMACHIC, na ul. Tomášikova 23, 821 01 Bratislava

Stavebník: Projekt T s.r.o., Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, IČO: 45 845 565, IČ DPH: SK2023112608, spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 1130008/B, kontakt: info@tomachic.sk